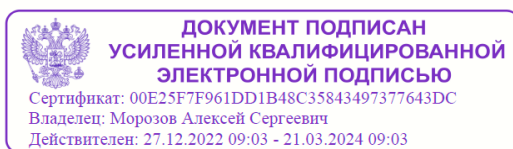


Областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Свободинский аграрно-технический техникум им. К.К. Рокоссовского»
(ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского»)



УТВЕРЖДЕНО
приказом ОБПОУ
«САТТ им. К.К.Рокоссовского»
от 09.01.2023 № 04ос

**Положение об общежитии
ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского»**

Свобода, 2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общежитие областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свободинский аграрно-технический техникум им. К.К. Рокоссовского» (в дальнейшем – общежитие) предназначается для размещения обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и иногородних обучающихся на период обучения (в дальнейшем – проживающих).
- 1.2. Общежитие находится в составе областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свободинский аграрно-технический техникум им. К.К. Рокоссовского» в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных средств, выделяемых для ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского»
- 1.3. Размещение обучающихся в общежитии производится в соответствии с настоящим Положением.
- 1.4. Проживание в общежитии иных лиц, кроме обучающихся техникума, не допускается.
- 1.5. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают Договор о временном предоставлении жилого помещения.
- 1.6. В ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского» в соответствии с настоящим Положением с учётом конкретных условий разрабатываются Правила проживания в общежитии, которые утверждаются директором техникума.
- 1.7. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся.
- 1.8. Состав и площади помещений общежития выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
- 1.9. Проживающим предоставляется инвентарь для общего пользования в соответствии с действующими типовыми нормами.
- 1.10. Права и обязанности работников общежития определяются директором техникума по согласованию с профсоюзным комитетом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

- 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения Правил проживания в общежитии (Приложение № 1);
 - пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;
 - требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в культурно-бытовом обслуживании;
 - избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
 - принимать участие в культурно-массовой и спортивной работе, в обсуждении вопросов организации досуга в общежитии и вносить свои предложения;
 - участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, оборудования жилых комнат и вносить свои предложения;
 - вносить администрации техникума предложения по совершенствованию Договора о взаимной ответственности;
 - переселяться с согласия администрации в другую комнату общежития.
- 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:
 - выполнять положения заключённого с администрацией Договора;
 - соблюдать Правила проживания в Общежитии,
 - соблюдать правила техники безопасности;
 - соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой только с разрешения коменданта общежития;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- при выбытии из общежития сдавать все числящиеся за ними постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором;
(в случае не возмещения ущерба администрация вправе высчитывать сумму ущерба из стипендии обучающегося по представлению соответствующих документов (акт о материальном ущербе, докладная должностных лиц, приказ по училищу и др.).
- сдавать ключи от комнаты на вахту;

2.3. Проживающим запрещается:

- нарушение моральных норм;
- хранение, употребление и распространение наркотических, токсических и психотропных средств;
- появление и нахождение в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан;
- курение в жилых комнатах, коридорах, и иных помещениях общежития;
- содержание домашних животных (кошек, собак и пр.);
- самовольное переселение из одной комнаты в другую;
- самовольное перенесение инвентаря из одной комнаты в другую;
- исправление и переделка электропроводки;
- нарушение тишины после 23 часов;
- проводить в комнаты без разрешения посторонних лиц, оставлять посторонних на ночлег;
- покидать общежитие после 22 часов.

2.4. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, включая выселение.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА, КОМЕНДАНТА ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Директор ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского» и комендант общежития несут персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нём установленного порядка, организации быта и досуга проживающих.

3.2. Директор ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского»:

- назначает коменданта общежития, воспитателя, дежурных по общежитию и иных работников, определяет права и обязанности работников общежития;
- утверждает Правила проживания в общежитии;
- рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития;
- применяет к проживающим меры дисциплинарного воздействия.

3.3. Комендант общежития осуществляет общее руководство работой по размещению и ведению учёта проживающих в общежитии, оформлению прописки и выписки, организации бытового обслуживания проживающих, укреплению и развитию материальной базы.

Комендант общежития осуществляет непосредственное руководство и контроль за деятельностью работников общежития.

3.4. Администрация ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского» обязана:

- открывать, оборудовать и содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем и принадлежностями по установленным типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт инвентаря, оборудования, помещений и здания общежития;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии коммунально-бытовых услуг по установленным нормам и помещений культурно-бытового назначения;
- согласовывать переселение проживающих из одной комнаты в другую с Советом общежития;
- переселять из общих комнат больных, совместное проживание с которыми невозможно для окружающих, предоставляя больным соответствующую жилую площадь в общежитии;
- укомплектовать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в общежитии, своевременно принимать меры по устранению выявленных недостатков.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. В соответствии с п.1 настоящего Положения правом проживания в общежитии пользуются обучающиеся техникума во время их обучения в ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского». При переходе обучающегося в другое учебное заведение он теряет право на жилплощадь в общежитии.

4.2. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм.

4.3. Право на занятие жилой площади в общежитиях предоставляется по совместному решению администрации ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского» и оформляется приказом директора. На основании приказа директора с каждым проживающим заключается Договор, в котором указываются комната и сроки предоставления места в общежитии.

4.4. Предоставляемая проживающим жилая площадь в общежитии сохраняется за ним в течении срока, указанного в Договоре.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

Переселение проживающих в другую жилую комнату производится в случаях, предусмотренных действующими санитарными правилами.

4.5. При отчислении из учебного заведения (в том числе по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном Договоре о взаимной ответственности.

4.6. Выселение лиц, проживающих в общежитии, производится на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. Проживающими в общежитии избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

5.2. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих, проживающим и администрацией учебного заведения.

5.3. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением и Правилами проживания в общежитии.

- 5.4. Совет общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения, переселению проживающих из одной комнаты в другую, организации общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.
- 5.5. С Советом общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:
- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе коменданта;
 - поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
 - организация работы проживающих по самообслуживанию;
 - привлечение проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.

6. САМООБСЛУЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

- 6.1. В каждой комнате общежития из числа лиц, проживающих в ней, избирается старший, который обеспечивает соблюдение в комнате Правил проживания в общежитии.
- 6.2. Проживающие в общежитии выполняют работы по поддержанию порядка в своих комнатах.
- 6.3. Привлекать проживающих для выполнения работ, связанных с материальной ответственностью и повышенной опасностью, а также для ремонта электропроводки, протирки осветительной аппаратуры, ремонта и очистки кровли, несение вахтёрской службы в общежитии запрещается.
- 6.4. Проживающие в общежитии привлекаются во внеучебное время:
- к работам по самообслуживанию;
 - к работам по благоустройству и озеленению помещений общежития, закрепленной территории;
 - к проведению систематических генеральных уборок занимаемых ими жилых комнат;
 - к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат;
 - к другим видам работ с учётом заключенного Договора, с соблюдением правил охраны труда.